



## **COMUNE DI OLBIA**

### **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

#### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE AL PROGETTO ABITARE ASSISTITO DENOMINATO “ VIVIAMO INSIEME”**

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia, in esecuzione della Delibera di G.C. n.139 del 23/06/2020, intende avviare una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione e da destinare al gruppo appartamento del progetto abitare assistito “Viviamo Insieme”.

Il presente avviso riveste carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare per addivenire ad un eventuale contratto di locazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per il Comune, per cui nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria istanza.

Sulla scorta di quanto sopra, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di condurre in locazione un immobile da destinare ad un solo lotto funzionale, non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione.

#### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Casa singola o appartamento, non ammobiliata/o, con una superficie di minimo 100 mq che dovrà avere le seguenti caratteristiche e requisiti minimi:

- essere composta/o da 3 camere da letto (preferibilmente due singole e una doppia), cucina abitabile oppure soggiorno con angolo cottura, doppio servizio, riscaldamento autonomo con pompe di calore/aria condizionata, al piano terra con giardino e/o veranda, in zona centrale o semi centrale facilmente servita da mezzi di trasporto pubblico;
- essere ubicata/o nel territorio della città di Olbia escluse frazioni ed estrema periferia e le zone a rischio idrogeologico, così come definite dall'ufficio urbanistica del comune di Olbia.;
- essere destinata/o ad uso di civile abitazione;
- essere dotata/o di agibilità.

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di locazione avrà durata di un anno, rinnovabile.

#### **IMPORTO MASSIMO DEL CANONE**

L'importo del canone non potrà superare € 1.200,00 mensili comprensivi di IVA più eventuali spese condominiali. Le suddette spese verranno versate direttamente al gestore del condominio.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario - persone fisiche o giuridiche - corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire in busta chiusa, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 15/10 /2020** al seguente indirizzo: COMUNE DI OLBIA – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA. VIA Dante, 1 – 07026 OLBIA oppure tramite PEC al seguente indirizzo: comune.olbia@actaliscertymail.it

Sulla busta (o nell'oggetto per PEC) dovrà essere apposta la dicitura **“Manifestazione di interesse locazione appartamento da destinare a gruppo di convivenza del progetto di abitare assistito “Viviamo Insieme”**. Sul plico dovrà essere indicato il nominativo/ragione sociale del mittente. Le domande potranno essere trasmesse oltre che a mano anche per posta e per corriere, in tali casi l'invio sarà a totale rischio del mittente e farà fede la data di ricezione. Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine precedentemente indicato.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste separate con la seguente documentazione:

### **BUSTA N.1 Manifestazione di interesse e documentazione tecnica.**

1.a - L'istanza (allegato A) dovrà essere sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R.445/2000, dal proprietario del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, con allegata copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del contratto di locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione in cui indicare la data in cui i locali sono disponibili e comunque non oltre il 30 .09.2020;

1.b - Documentazione tecnica:

- scheda tecnica di cui all'allegato A1;
- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
- eventuali elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto della proposta;
- eventuale documentazione fotografica;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;
- certificazione dell'impianto elettrico ( DiCo), secondo le vigenti normative.

## **BUSTA 2 – Offerta economica**

La busta 2 dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione di offerta economica sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza con l'indicazione:

- a) importo del canone di locazione dell'immobile proposto che non potrà superare € 1.200,00 mensili;
- b) indicazione delle eventuali spese condominiali. L'importo del canone richiesto si intenderà pertanto quella risultante dalla somma delle voci a) e b).

Si precisa che:

- il Comune di Olbia procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze e a richiedere eventuale documentazione integrativa, ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione delle eventuali trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione delle domande non costituisce aspettativa per le parti offerenti;
- il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- nel caso in cui nessuna proposta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa il Comune si riserva di non procedere e/o di valutare ulteriori offerte;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa;
- il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'istanza, i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Olbia ed è disponibile sul sito Internet: [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it)

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona Dott.ssa Giulia SPANO

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi durante l'orario d'ufficio ai seguenti responsabili:

- Dott.ssa Caterina Salzillo tel 0789 52162 indirizzo mail [csalzillo@comune.olbia.ot.it](mailto:csalzillo@comune.olbia.ot.it);
- Dott. Dino Ragaglia tel 0789 52057 indirizzo mail [dragaglia@comune.olbia.ot.it](mailto:dragaglia@comune.olbia.ot.it)

Il Dirigente

D.ssa Giulia SPANO