



COMUNE DI OLBIA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI ALLOGGI O STRUTTURE RICETTIVE PER LE NECESSITÀ CONNESSE ALL'ATTIVITÀ DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19

PREMESSO CHE:

- in data 11 marzo 2020 l'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) ha dichiarato l'emergenza sanitaria COVID-19 quale pandemia;
- in data 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale per la durata di sei mesi;
- che il suddetto termine dello stato di emergenza è stato prorogato con DPCM del 31.07.2020 e con successivo DPCM del 07.10.2020 rispettivamente alla scadenza del 15 ottobre e successivamente al 31 gennaio 2020;
- il 9 marzo 2020 è stata approvata la legge regionale n. 9 recante "Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";
- la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta regionale n. 13/25 del 17 marzo 2020 ha approvato le misure operative di protezione civile per fronteggiare l'emergenza COVID-19 nel territorio regionale;
- il succitato documento regionale definisce il modello di intervento basato sulla definizione della catena di comando e controllo, del flusso delle comunicazioni e delle procedure da attivare per fronteggiare l'emergenza COVID-19 anche da parte dei Comuni;
- le misure operative di cui alla DGR n. 13/25 a pag 6 attribuiscono alla funzione F9 di "assistenza alla popolazione" l'attivazione di misure di contenimento e che tra le spese previste a pag 19 vi è anche la spesa alberghiera per i positivi quarantenati;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 45/3 del 08.09.2020 prevede la proroga degli interventi previsti dalla succitata DGR n. 13/25 fino alla permanenza dello stato di emergenza;
- ravvisata l'esigenza di dover provvedere alla collocazione delle persone in quarantena prive di adeguata sistemazione abitativa sul territorio, previo coordinamento con il competente ufficio igiene della ASSL di Olbia.

TUTTO CIO PREMESSO

Si intende avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare alloggi temporanei quali, monolocali, residence e B&B da destinare all'ospitalità di persone, positive al Covid-19 o in quarantena preventiva, prive di un alloggio idoneo in cui trascorrere il periodo di isolamento.

La suddetta manifestazione di interesse viene svolta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile



COMUNE DI OLBIA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Nessun diritto sorge pertanto in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI E MODALITA' DI UTILIZZO

Il Comune predisporrà un albo di fornitori degli alloggi messi a disposizione, da cui si attingerà in funzione delle richieste pervenute da parte delle persone in quarantena. Il suddetto albo, istituito con i criteri indicati, avrà la durata di mesi 6.

La scelta dell'alloggio avverrà su insindacabile decisione dei servizi sociali che daranno priorità agli alloggi con un costo più vantaggioso per l'amministrazione, tenendo altresì conto della disponibilità e della tipologia di alloggio fornito ed in funzione del principio di rotazione.

L'adesione alla manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il proprietario dell'immobile che potrà locarlo a suo insindacabile parere, salvo metterlo a disposizione dell'Ente qualora sfitto.

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili messi a disposizione dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Essere situati nel territorio comunale. Verrà data priorità alle strutture collocate nel centro urbano;
- Unità abitative ad uso esclusivo quali, residence monolocali o bilocali, B & B così composti: posto letto singolo o matrimoniale, cucina/angolo cottura, soggiorno, bagno. Completamente arredati e dotati di lavatrice, televisione, riscaldamento o pompe di calore e stoviglie.

Le unità offerte dovranno rispettare le normali condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere.

Il proprietario dovrà avere cura di sanificare a norma di legge l'alloggio messo a disposizione sia al momento dell'ingresso che del rilascio dello stesso.

IMPORTO MASSIMO RICONOSCIUTO

L'importo del canone riconosciuto non potrà superare € 60,00 al giorno comprensivi di IVA e di qualsiasi ed ulteriore costo. Verranno altresì riconosciuti € 50,00 al momento del rilascio dell'immobile da parte della persona ospitata, quali costi di sanificazione.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà entro 10 giorni dall' emissione di regolare fattura di importo calcolato in base la numero di giorni di effettiva presenza dell'ospite più le spese riconosciute per la sanificazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario - persone fisiche o giuridiche - corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire in busta chiusa, entro e non oltre **le ore**

13,00 del giorno 23/11/2020 al seguente indirizzo: COMUNE DI OLBIA – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA. VIA Dante, 1 – 07026 OLBIA oppure tramite PEC al seguente indirizzo: comune.olbia@actaliscertymail.it

Sulla busta (o nell'oggetto per PEC) dovrà essere apposta la dicitura “Manifestazione di interesse



COMUNE DI OLBIA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

finalizzata alla ricerca di alloggi o strutture ricettive per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19".

Le domande potranno essere trasmesse oltre che a mano anche per posta e per corriere, in tali casi l'invio sarà a totale rischio del mittente e farà fede la data di ricezione. Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine precedentemente indicato.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste separate con la seguente documentazione:

BUSTA N.1 Manifestazione di interesse e documentazione tecnica.

1.a - L'istanza (allegato B) dovrà essere sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R.445/2000, dal proprietario del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, **con allegata copia fotostatica del documento di identità, attestante:**

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del contratto di locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- scheda tecnica di cui all'allegato B1;
- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- descrizione eventuali elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto della proposta;
- documentazione fotografica;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

BUSTA 2 – Offerta economica

La busta 2 dovrà contenere a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (allegato B2) sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza con l'indicazione dell'importo del costo giornaliero applicato comprensivo di IVA e di ulteriori oneri, oltre l'onere riconosciuto per la sanificazione a conclusione dell'ospitalità, sopra precisato.

Qualora le unità immobiliari messe a disposizione da un'unico proprietario siano più di una occorrerà presentare un'unica istanza (allegato B) corredata dagli allegato B1 e B2 ciascuno per ogni unità immobiliare messa a disposizione.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Si precisa che:

- il Comune di Olbia procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze e a richiedere eventuale documentazione integrativa, qualora ritenuto necessario, ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione delle eventuali trattative rispetto



COMUNE DI OLBIA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione delle domande non costituisce aspettativa per le parti offerenti;

- il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa;

- il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili;

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'istanza, i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Olbia ed è disponibile sul sito Internet: www.comune.olbia.ot.it

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi durante l'orario d'ufficio alla Dott.ssa Caterina Salzillo

Tel 0789 52162 indirizzo mail csalzillo@comune.olbia.ot.it.