



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30
DEL 26/02/2021**

Oggetto: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, acquisizione immobili in disuso da recuperare e destinare a edilizia residenziale pubblica - approvazione schema manifestazione di interesse

L'anno 2021 addì 26 del mese di febbraio alle ore 12.00 nell'Ufficio del Sindaco presso la Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, in seduta telematica, come da Decreto del Sindaco n. 5 del 18/03/2020.

Assiste la Segretaria Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale, presente congiuntamente al Sindaco nel suo ufficio, provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco assistito dalla Segretaria Generale, verificato il funzionamento audio/video, al fine di accertare l'identità dei partecipanti connessi, effettua l'appello nominale e constata che sono video presenti alla seduta in modalità telematica, le persone nei signori:

		Pres.	Ass.	Modalità
1. Settimo Nizzi	<i>Sindaco</i>	X		In presenza fisica
2. Michele Fiori	<i>Vice Sindaco</i>		X	Assente
3. Gesuino Satta	“		X	Assente
4. Sabrina Serra	“	X		Video presente
5. Marco Balata	“	X		Video presente
6. Gian Piero Palitta	“	X		Video presente
7. Simonetta Raimonda Lai	“	X		Video presente
8. Valerio Spano	“	X		Video presente
9. Monica Fois	“	X		Video presente
TOTALE N.		7	2	

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 43 del 25/02/2021 del Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese, orale e per alzata di mano

D E L I B E R A

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 43 del 25/02/2021 del Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, orale e per alzata di mano, stante l'urgenza a provvedere, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

La Segretaria Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua

Il Sindaco
Settimo Nizzi



COMUNE DI OLBIA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.43 DEL 25/02/2021

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: SETTORE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Sindaco: Settimo Nizzi

Il Dirigente: Davide Molinari

Il Responsabile: Davide Molinari

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, acquisizione immobili in disuso da recuperare e destinare a edilizia residenziale pubblica - approvazione schema manifestazione di interesse

Premesso che

- Il Comune di Olbia ha in atto processi di pianificazione che riguardano il territorio di Olbia e in questo ambito ha costruito attraverso workshop e lezioni aperte un confronto costruttivo con il Dipartimento di Architettura Design e Urbanistica (DADU) da diversi anni;
- il Dipartimento è un centro primario della ricerca scientifica regionale col compito di promuovere e coordinare, fra l'altro, le attività di ricerca di base e applicata nell'ambito dell'urbanistica, della pianificazione e dell'architettura oltre a svolgere, nell'ambito delle proprie competenze, attività di consulenza e di ricerca a favore di Istituzioni ed Enti Pubblici e Privati;

Considerato che

- il Comune di Olbia, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 328 del 26/11/2020, ha stabilito, in collaborazione con il Dipartimento di Architettura Design e Urbanistica (DADU), di partecipare al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare come previsto dal comma 437 dell'articolo 1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e

immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

PRESO ATTO che:

- in data 15.12.2020, per effetto della medesima Deliberazione di Giunta Comunale n° 328 del 26/11/2020, è stato stipulato l'accordo di collaborazione" con DADU_UNISS con il quale le parti definiscono i rispettivi obblighi impegnandosi a realizzare e porre in essere tutte le iniziative per la realizzazione di studi e ricerche finalizzati alla costruzione di scenari progettuali per la definizione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare del territorio di Olbia;
- l'Amministrazione comunale ha individuato un preciso ambito di intervento compreso tra il quartiere San Simplicio e il quartiere Gregorio, meglio individuato nella allegata planimetria (allegato A);

CONSTATATO che è stata considerata nella predisposizione del BANDO l'opportunità di procedere all'acquisto di fabbricati in disuso per recuperarli ai fini abitativi di edilizia residenziale pubblica con utilizzo di parte delle risorse dei finanziamenti AREA;

VISTA la planimetria e l'elenco degli immobili che risultano in uno stato di disuso e considerato che si ritiene opportuno procedere ad una manifestazione d'interesse per acquisire la disponibilità da parte di privati cittadini e/o operatori economici, identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il miglior percorso operativo per realizzare il proprio obiettivo di acquisizione degli immobili individuati nella planimetria (allegato B) nell'allegato elenco (allegato B1);

CONSTATATO che finanziamento per l'acquisto degli alloggi potrà essere garantito da appositi fondi regionali (AREA);

CONSIDERATO che i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione al bando è stabilito al 16 marzo e che pertanto risulta urgente procedere in tempi brevi con un avviso pubblico alla Manifestazione di Interesse;

VISTO l'allegato schema di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" (allegato C) finalizzato ad acquisire la disponibilità da parte di privati cittadini e/o operatori economici, identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il miglior percorso operativo per realizzare il proprio obiettivo di acquisizione degli immobili individuati nella planimetria (allegato B) e nell'allegato elenco (allegato B1).

Ritenuto di dover sottoporre il predetto schema all'approvazione da parte della Giunta Comunale;

Visto l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare lo schema di “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” di cui all’allegato C alla presente proposta con relativo modulo di richiesta (MODULO A);
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio del Comune di Olbia per i successivi adempimenti di competenza;
4. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 43**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, acquisizione immobili in disuso da recuperare e destinare a edilizia residenziale pubblica - approvazione schema manifestazione di interesse**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/02/2021

Il Dirigente del Settore
DAVIDE MOLINARI

Parere Contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.Lorenzo Orrù