



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI - ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, ACQUISIZIONE IMMOBILI IN DISUSO DA RECUPERARE E DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

IL **COMUNE DI OLBIA**, in relazione al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare e in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 26.02.2021, ha approvato lo schema di Manifestazione di interesse finalizzato a: acquisire la disponibilità da parte di privati cittadini e/o operatori economici, identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il miglior percorso operativo per realizzare il proprio obiettivo di acquisizione degli immobili individuati nella planimetria (allegato B) e nell'allegato elenco (allegato B1), di cui all'oggetto;

L'interesse di cui sopra è rivolto esclusivamente a complessi immobiliari o singole abitazioni di cui all'allegato elenco (allegato B1), in quanto riconosciuti come immobili in disuso e non abitati, che potranno essere oggetto di ristrutturazione, recupero al fine di destinare gli stessi ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

- Con il presente avviso il Comune di Olbia intende sollecitare la manifestazione d'interesse da parte di privati cittadini e/o operatori economici interessati alla vendita al fine d'identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il miglior percorso operativo per realizzare il proprio obiettivo di acquisizione degli immobili.
- Il Finanziamento per l'acquisto degli alloggi potrà essere garantito da appositi fondi regionali.(AREA)
- Gli immobili dovranno essere integralmente liberi da pesi, ipoteche (ad eccezione di ipoteche volontarie relative alla realizzazione del bene, le quali dovranno essere estinte prima della cessione dello stesso), gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- Le manifestazioni d'interesse, dovranno essere compilate sull'apposito modulo allegato al presente documento, denominato Modello A – Manifestazione di interesse che dovrà essere

debitamente compilato e sottoscritto e dovrà, altresì, essere corredato dalla sua fotocopia del documento d'identità.

Termini - modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

La busta contenente i modelli indicati nel precedente articolo, dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale all'indirizzo: COMUNE DI OLBIA – entro le ore 13,00 del giorno 05.03.2021. E' facoltà dei proponenti la consegna a mano dei plichi sempre entro il termine sopra indicato direttamente all'indirizzo precedentemente indicato nei giorni e negli orari di seguito indicati: - da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini sopra indicati. L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del privato cittadino, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Informazioni finali

- Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Olbia. Pertanto, il presente Avviso non comporta nessun obbligo per il Comune di Olbia nei confronti dei soggetti interessati, ne' per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione comunale. Il Comune di Olbia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, consentendo, su specifica richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto pretesa di qualsiasi risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

5) INFORMATIVA SULLA PRIVACY Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal regolamento 2016/679 (GDPR) e succ. mod e int. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è il geom. Antonio MARONGIU, Responsabile del trattamento è la Dr.ssa Marianna Melis;

6) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI Per eventuali informazioni tecniche ci si potrà rivolgere al Settore Pianificazione e Gestione Territorio Comune di Olbia via Garibaldi 49 – mail amarongiu@comune.olbia.ot.it cell: 3341439031;

7) L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

All'attuale stato della procedura non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso è pubblicato sull'albo Pretorio del Comune di Olbia sul sito istituzionale dell'ente <https://www.comune.olbia.ot.it/it>.