

**Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione temporanea di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative. Assegnazione per la stagione balneare 2019 in favore della (\*\*\*\*\*), per l'occupazione di un'area di mq (\*\*\*\*\*) per (\*\*\*\*\*), in località (\*\*\*\*\*) (\*\*\*\*\*) nel comune di Olbia. Reg. n. (\*\*\*\*\*) del (\*\*\*\*\*)**

## **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**VISTE** le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. lgs 17 aprile 2001 n. 234;

**VISTO** l'art. 41 della Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, "conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", che attribuisce ai comuni le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzazione dei Litorali, concessioni, sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico - ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione e le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;

**VISTO** l'art. 34 della L.R. 3 luglio 2017, n. 11 che modifica il sopra citato art. 41, attribuendo ai comuni le competenze sulle concessioni demaniali sulle aree e specchi acquei necessari per la realizzazione delle strutture di interesse turistico-ricreativo dedicate alla nautica che non importino impianti di difficile rimozione; le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 25/15 del 26 maggio 2009 che fissa il 31 ottobre 2009 come data per l'effettivo trasferimento delle competenze in materia di demanio marittimo ai comuni per finalità turistico – ricreative;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 25/42 del 1 luglio 2010 e s.m.i. "*Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*";

**VISTA** la determinazione interdirettoriale della Direzione Enti Locali e Finanze della Regione Autonoma della Sardegna n. 679 del 29/03/2018, con la quale sono disciplinate le attività esercitabili sul Demanio Marittimo;

**VISTA** la delibera n. 118 del 30/10/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il *Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e le relative Norme di Attuazione (N.T.A.)* che disciplinano e individuano le nuove aree demaniali che saranno poste a bando a evidenza pubblica, superando definitivamente l'attuale regime autorizzatorio annuale;

### **RICHIAMATE:**

- la determinazione a contrattare n. 1788 del 19/04/2019 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 267/2000, approvando contestualmente gli atti di gara

- la determinazione n. (\*\*\*) del (\*\*\*\*) con la quale si è proceduto a nominare il seggio di gara;

- la determinazione n. (\*\*\*) del (\*\*\*\*) con la quale sono stati approvati i verbali di gara;

**VISTA** la determinazione del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. (\*\*\*) del (\*\*\*\*) avente ad oggetto procedura aperta per il rilascio n. 9 concessioni di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative a carattere stagionale ricadenti sul litorale del Comune di Olbia. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva;

**VERIFICATO** che la (\*\*\*\*\*) è aggiudicataria del lotto n.(\*\*\*\*\*), codice P.U.L della concessione n. (\*\*\*\*\*), avente superficie complessiva mq (\*\*\*\*\*) (area scoperta mq (\*\*\*\*\*) e area coperta mq (\*\*\*\*\*);

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale di Olbia n. 126 del 11 aprile 2019 che prevede il bando ad evidenza pubblica, per la sola stagione balneare 2019, delle concessioni demaniali di seguito della individuate:

- lotto 1: Punta Asfodeli (codice PUL 13/2);
- lotto 2: Le Saline (codice PUL 49/4) ;
- lotto 3: Le Saline (codice PUL 49/5) ;
- lotto 4: Le Saline (codice PUL 49/7) ;
- lotto 5: Marina Maria (codice PUL 51/1) ;
- lotto 6: Mare Rocce (codice PUL 36/1) ;
- lotto 7: Li Cuncheddi (codice PUL 60/4) .

**RICHIAMATA** la propria nota prot. (\*\*\*\*\*) del (\*\*\*\*\*) con la quale la son state comunicate le modalità operative per procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima Lotto (\*\*\*\*\*) codice PUL (\*\*\*\*\*), assentita alla (\*\*\*\*\*) ;

**VISTA** la nota prot. (\*\*\*\*\*) del (\*\*\*\*\*) con la quale la (\*\*\*\*\*) ha trasmesso i documenti richiesti per il rinnovo della concessione demaniale marittima;

**VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, n. 342 del 5 agosto 1998 che approva il regolamento relativo ai criteri per la determinazione dei canoni demaniali marittimi;

**VISTA** la legge 4 dicembre 1993, n. 494 che ha convertito, con modificazioni e integrazioni, il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, Libro I, Titolo II, Capo I che regola il demanio marittimo;

**VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 10/02/2015 di approvazione dei toponimi storici costieri;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 34 del 30/05/2018 con il quale è stato conferito all'Ing. Davide Molinari l'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

**CONSIDERATO** che relativo provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, art. 107;

**VISTA** la determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 5 del 03/01/2019 di conferma della posizione organizzativa per il Servizio Gestione del Territorio, Portualita' e Demanio e delega delle relative funzioni al dipendente Istr. Dir. Geom. Antonio Marongiu;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 20/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto di dover procedere al rilascio dell'autorizzazione in esame.

**DETERMINA**

**CHE** la (\*\*\*\*\*), partita iva (\*\*\*\*\*), con sede in (\*\*\*\*\*), (\*\*\*\*\*), è autorizzata, per la stagione balneare 2018, all'occupazione dell'area individuata dalla Determinazione a Contrattare n. 1788 del 19/04/2019 di mq (\*\*\*\*\*) per (\*\*\*\*\*) sita in località (\*\*\*\*\*) (\*\*\*\*\*), codice PUL (\*\*\*\*\*)

**CHE** la (\*\*\*\*\*) dovrà realizzare, quanto previsto nell'offerta tecnica presentata, di cui alla planimetria allegata;

**CHE** la presente autorizzazione è valida sino al 31 ottobre 2019, per la sola stagione balneare (1 aprile – 31 ottobre), senza diritto di insistenza come previsto dall'art. 1, comma 18 della Legge 26 febbraio 2010, n. 25. Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 194;

**CHE** sarà utilizzato il toponimo storico come stabilito dalla delibera della Giunta Comunale n. 26 del 10/02/2015 e indicata tra parentesi la denominazione utilizzata nelle precedenti autorizzazioni;

**CHE** sulla base delle esigenze di tutela del litorale e di garanzia di uso pubblico delle aree demaniali, la presente concessione potrà essere revocata, anche prima della sua naturale scadenza, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione;

**CHE** il canone annuo è quantificato in via provvisoria e salvo conguaglio per l'anno 2019, in € (\*\*\*\*\*) (\*\*\*\*\*);

**CHE** le spese dovute al Comune di Olbia per l'istruttoria del procedimento sono quantificate in € 150,00 (centocinquanta/00) da versare sul c/c n. 222075 intestato al Comune di Olbia - Servizio Tesoreria - Causale: Rilascio concessione demaniale marittima;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del Regolamento C.d.N., a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario è tenuto a costituire cauzione anche mediante fideiussione bancaria, assicurativa ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni ministeriali, per un importo quantificato in € 1.549,00 (millecinquecentoquarantanove/00);

**CHE** l'esercizio delle attività da svolgersi all'interno della concessione e la realizzazione delle opere previste sono soggetti all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative che fossero necessarie;

**CHE** deve essere garantito il libero transito sulla fascia del litorale posta entro i cinque metri dalla battigia; è vietata la recinzione che rende difficoltoso e/o impossibile l'accesso alla pubblica spiaggia; il concessionario è invece tenuto a delimitare l'area assentita in concessione, fatta salva la fascia dei 5 metri dalla battigia;

**CHE** gli impianti e le strutture aperte al pubblico dovranno essere adeguati alle prescrizioni di cui al terzo comma dell'art. 23 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 rendendoli, comunque, visitabili anche da parte delle persone disabili alle quali dovrà, altresì, essere resa effettiva la possibilità d'accesso al mare secondo le modalità indicate nella Circolare del Ministero della Marina Mercantile del 23 gennaio 1990, n. 259 e dall'art. 9 della Legge 494/1993;

**CHE** il concessionario, alla scadenza della concessione ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportandone i manufatti realizzati o installati;

**CHE** il concessionario è tenuto, pena la decadenza, a praticare o far praticare a favore dei lavoratori dipendenti o sub-dipendenti le condizioni di lavoro risultanti dai contratti vigenti per la categoria, nonché al rispetto delle norme in materia di previdenza e assistenza contributiva, d'igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro;

**CHE** il concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli obblighi ed oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della concessione;

**CHE** il concessionario, inoltre, è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione, curare la perfetta manutenzione e la pulizia delle aree in concessione e delle aree limitrofe fino al battente del mare nel rispetto delle prescrizioni stabilite nella determinazione n. 942 del 7 aprile 2008;

**CHE** la concessione è subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali, alla relazione metodologica predisposta in sede di offerta;

**CHE** il presente provvedimento è soggetto a decadenza qualora venga accertata la mancanza o il venir meno dei requisiti previsti dalla medesima procedura di gara per l'assegnazione dei servizi in oggetto;

-nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite alla Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato;

-il concessionario è tenuto ad assicurare a sue spese gli impianti ed opere già di proprietà demaniale insistenti sull'area concessa, contro il rischio di incendio, fulmini e per la responsabilità civile verso terzi in dipendenza dell'uso assentito;

-il concessionario solleva quest'Amministrazione nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose, derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area e/o nei manufatti ivi installati, in dipendenza della concessione

**CHE** copia della presente determinazione dovrà essere esposta in luogo ben visibile al pubblico, affinché chiunque possa prenderne visione;

**CHE** la (\*\*\*\*\*) è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli obblighi ed oneri assunti;

**CHE** la (\*\*\*\*\*) non potrà eccedere i limiti concessi, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse;

**CHE** il concessionario è, altresì, tenuto ad osservare e far osservare:

-le disposizioni contenute nella determinazione n. 679 del 29/03/2018 emanata dalla Regione Autonoma della Sardegna con la quale sono disciplinate le attività esercitabili sul Demanio Marittimo;

-Le disposizioni contenute nelle vigenti ordinanze di sicurezza balneare emanate dalle competenti autorità marittime che disciplinano gli aspetti connessi all'apprestamento dei servizi di salvataggio e di primo soccorso, alla sicurezza della balneazione e l'esercizio delle attività balneari lungo il litorale del comune di Olbia.

**CHE** il presente atto non necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile.

Il presente provvedimento sarà disponibile sul Sistema Informativo del Demanio Marittimo (S.I.D.).

**Il Dirigente**  
*Ing. Davide Molinari*