



# **COMUNE DI OLBIA**

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

## **AVVISO**

### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 135 del 18/04/2014, sono state approvate le Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 19/05/2014 sono stati approvati gli indirizzi per la Redazione Piano Urbanistico Comunale;
- è stato firmato il protocollo di intesa tra il Comune di Olbia e la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di individuare un percorso condiviso di co-pianificazione che potesse portare il Comune di Olbia alla definitiva approvazione del proprio Piano Urbanistico Comunale;
- contestualmente alla progettazione del PUC, sono state avviate le procedure di VAS nel rispetto della direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001, la parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e delle linee guida approvate dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 44/51 del 14/12/2010;
- in data 23 ottobre 2014 si è tenuto ad Olbia l'incontro di scoping, al quale hanno partecipato i vari soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota di prot. 26341 del 17/03/2016 è stato trasmesso il progetto di PUC al Sindaco, al Presidente del Consiglio e della commissione urbanistica, da parte dell'Assessore all'Urbanistica e del dirigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 90 del 01/10/2018, sono state impartire ulteriori direttive per la redazione dello stesso PUC in adeguamento al PPR e al PAI, con riferimento ai seguenti elementi specifici:
  1. razionalizzazione dell'edificato delle zone E, con specifico riferimento alle zone E4;
  2. potenziamento della viabilità primaria e secondaria in ambito urbano con la formulazione di una proposta progettuale che preveda la demolizione dei viadotti a mare e realizzazione di tunnel di collegamento alternativo;
  3. maggiore dettaglio della parte normativa relativa all'attuazione dei progetti norma;
  4. ulteriore contenimento delle aree di espansione dei centri urbani;
  5. adeguamento del PUC in conformità alle disposizioni del Piano di Utilizzo dei Litorali;

- 6. adeguamento del PUC rispetto alle opere di mitigazione del rischio idraulico;
  - 7. potenziamento del comparto turistico alberghiero;
  - 8. potenziamento della portualità esistente e previsione di nuova portualità;
  - 9. sviluppare ulteriori Progetti Norma, Progetti integrati e Progetti di Sviluppo con riferimento alle fasce a prevalente sviluppo lineare prospicienti ai corsi d'acqua oltre al Rio Gadduresu, Rio Seligheddu, Rio San Nicola e Canale Zozò, anche al Rio Pasana, Rio Tannaule e Rio Paule Longa;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 1/2019 (così detta legge di semplificazione) che ha sostituito l'art. 20 della L.R. 45/1989, modificando il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), l'articolo 20 della legge regionale n.45 del 1989 è così sostituito:

*"Art. 20 (Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale)*

*1. omissis ...*

*2. Il PUC, nella sua stesura preliminare, è presentato dal sindaco al consiglio comunale entro i successivi centottanta giorni. Il Piano urbanistico preliminare contiene gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti relativi all'assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, richieste ai fini dell'adeguamento al PPR e il Rapporto ambientale preliminare comprendente le informazioni richieste dall'Allegato VI alla parte II del decreto legislativo n.152 del 2006.*

*3. omissis*

*4. Il consiglio comunale, entro i successivi trenta giorni, delibera sul Piano urbanistico preliminare e lo trasmette all'autorità competente in materia ambientale. Il Piano è pubblicato sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione, ai fini della consultazione preliminare di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n.152 del 2006, ed è presentato, unitamente all'autorità competente in materia ambientale, in apposite sedute di consultazione pubblica.*

- in data 10 luglio 2019, si è reso necessario effettuare una riunione tecnica nella sede dell'Assessorato all'Urbanistica della RAS, alla presenza di tutti gli enti coinvolti nel processo autorizzativo del PUC, al fine di individuare il corretto percorso autorizzativo, in coerenza con la normativa urbanistica nazionale e regionale vigente, in particolar modo con la nuova formulazione dell'art. 20 della L.R. 45 del 1989, introdotta con la L.R. 01/2019;
- la presentazione di cui al comma 2 è stata effettuata in data 29 luglio 2019 con deliberazione di Consiglio Comunale 54 del 29/08/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/08/2019 è stato deliberato di approvare il Piano Urbanistico Preliminare ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 45 del 1989, costituito dai seguenti elaborati:
  - *Piano urbanistico preliminare - Indirizzi per la pianificazione;*
  - *Piano urbanistico preliminare - Quadro conoscitivo*
  - *Piano urbanistico preliminare – tavola unica*
  - *VAS – Relazione R.A. - Rapporto Ambientale Preliminare*
  - *Relazione R.A. Rapporto Ambientale Preliminare*
  - *Tav. P.P.1. - Sintesi preliminare degli ambiti locali di Paesaggio*
  - *Tav. P.P.2. - Sintesi preliminare ambiti di valenza storica e culturale*
  - *tav. P.P.3. - Indirizzi preliminari per la Pianificazione*

Deliberando altresì:

- che ai sensi del predetto comma 4, il Piano dovrà essere pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune, dell'Autorità competente in materia ambientale e della Regione, ai fini della consultazione preliminare della V.A.S. di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n.152 del 2006, e sarà presentato, unitamente all'autorità competente in materia ambientale, in apposite sedute di consultazione pubblica;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del Territorio, affinché proceda con tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione

Vista la legge regionale n.45 del 22.12.1989;

Vista la legge Regionale n.7/2002;

Vista la L.R.n.8 del 25.11.2004;

Visto il D.lgs 152 /2006 “Norme in materia ambientale”;

Visto il D.lgs n.4/2008;

Visto il D.lgs 128 del 29.06.2010 di modifica del D.lgs n.152/2006;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Olbia, a seguito delle citata deliberazione del Consiglio Comunale, in qualità di amministrazione proponente e autorità procedente, avvia la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni.

I soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati altri Enti/Autorità con specifiche competenze e la popolazione saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del progetto di piano e di valutazione ambientale strategica; con separati atti saranno attivate le fasi procedurali previste dalla normativa vigente.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Comunale e sul sito internet ufficiale del Comune di Olbia.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Davide Molinari.

Si riporta il documento allegato

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/08/2019 costituita dai seguenti elaborati:

- *Piano urbanistico preliminare - Indirizzi per la pianificazione;*
- *Piano urbanistico preliminare - Quadro conoscitivo*
- *Piano urbanistico preliminare – tavola unica*
- *VAS – Relazione R.A. - Rapporto Ambientale Preliminare*
- *Relazione R.A. Rapporto Ambientale Preliminare*
- *Tav. P.P.1. - Sintesi preliminare degli ambiti locali di Paesaggio*
- *Tav. P.P.2. - Sintesi preliminare ambiti di valenza storica e culturale*
- *tav. P.P.3. - Indirizzi preliminari per la Pianificazione*

Olbia lì 18/09/2019

Il Dirigente  
Ing. Davide Molinari