

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE
LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO DI N. 31 ALLOGGI SITUATI
NEL COMUNE DI OLBIA - VIA DEL CASTAGNO, 28

Il presente avviso è promosso da **Torre SGR SPA** in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna. Oggetto del presente avviso è la **raccolta di candidature per il progetto abitativo denominato "Olbia Social Housing"** localizzato nel Comune di Olbia, via del Castagno 28.

L'avviso completo, comprensivo di allegati, è pubblicato sul sito internet **www.sardegna-socialhousing.it**. Il presente avviso ha validità dal **31/10/2019** al **30/11/2019**.

L'intervento è costituito da quattro edifici residenziali composti da 60 unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali, ciascuno con un posto auto coperto, posto auto coperto e cantina in autorimessa, oppure box. Ogni appartamento ha almeno un balcone o, se al piano terra, un giardino ad uso esclusivo.

Dei **60 alloggi**, **31 alloggi saranno a disposizione in locazione a canone convenzionato**, **10 alloggi in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita** (con separato avviso) e **19 alloggi in vendita immediata a prezzi convenzionati** (affidati all'agenzia Gabetti di Olbia).

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, i requisiti indicati al punto 4 dell' "**Avviso per la raccolta di Candidature**" (come ad esempio, **cittadinanza italiana**, **residenza o attività lavorativa prevalente** nella provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia -Tempio, **requisiti di reddito** con **ISEE** compreso tra €14.000 e €40.000 e **ulteriori requisiti** come riportato nel sito summenzionato.

Al fine di destinare gli interventi di housing sociale ai cittadini in condizioni di fragilità abitativa, sono considerate come **categorie preferenziali** le famiglie numerose, i nuclei familiari con portatori di handicap, le giovani coppie con nuclei di nuova formazione, i genitori singoli con figli minori, i lavoratori temporanei, gli studenti lavoratori, le forze dell'ordine e similari e anziani over 65 anni.

A titolo esemplificativo, i canoni mensili per gli appartamenti destinati a locazione convenzionata sono compresi tra **€ 244,28 ed € 297,83 per il bilocale**, tra **€ 354,70 ed € 421,65 per il trilocale** e tra **€ 457,65 ed € 748,06 per il quadrilocale**, oltre posto auto, posto auto e cantina o box. Gli importi indicati sono al netto dell'IVA e non includono gli oneri accessori, la cui ripartizione e pagamento sono disciplinati nel contratto di locazione. Il canone di locazione è assoggettato ad IVA attualmente pari al 10%.

È possibile richiedere informazioni sul presente avviso recandosi presso l'Ufficio del Gestore Sociale in via del Castagno n.28 il **mercoledì dalle 15:00 alle 19:00** e il **sabato dalle 9:30 alle 13:00**, scrivendo tramite e-mail all'indirizzo **olbia.socialhousing@gmail.com** o telefonando al numero **+39 370 1251268**.